



Liebe Leserin, lieber Leser,

wir begrüßen Sie herzlich zur dritten Ausgabe unseres "Euro Sino Investment Newsletter".

In dieser Ausgabe möchten wir Sie zunächst über den Architekturfortschritt unseres Wohnbauprojekts - Gegenstand unseres aktuellen Beteiligungsangebots ESI China 1 - informieren. Das in der nordchinesischen 7,5-Millionen-Einwohner-Metropole Shenyang gestartete Projekt verfügt mittlerweile über einen komplett ausgearbeiteten Masterplan für die Landschaftsgestaltung der durch sein überzeugendes Design besticht.

Auch möchten wir Ihnen mitteilen, dass ein Teil unseres Managements nach Shenyang gezogen ist, um das Projekt vor Ort zu überwachen. Darüber hinaus zeigen wir, weshalb Chinesen ihr Glück in den eigenen vier Wänden finden, und nennen Ihnen fünf gute Gründe, warum Ihr Geld jetzt in China arbeiten sollte.

An dieser Stelle möchten wir Ihnen noch unser neues Newsletter-Archiv vorstellen, das Sie am rechten Seitenrand durch die Quicklinks erreichen können.

Mit besten Wünschen für eine informative Lektüre sowie für frohe Osterfeiertage grüßt Sie

Ihr

Florian Schmied und das ESI Team

Euro Sino Invest (Beijing) Ltd.

News von Euro Sino Invest (ESI)

Architektur strikt im Zeitplan

Entwurf der Landschaftsgestaltung unseres Wohnprojekts "Euro Homes - Noble Dreams" fertig gestellt

Jetzt liegt auch der Masterplan zum Landschaftsbild und zu den Gartenanlagen unseres Projekts als Entwurf des Architekten vor (die Abbildung weiter unten kann nur einen groben Überblick vermitteln). Masterpläne sind wichtige Bestandteile einer übergreifenden und geordneten Flächennutzung. Ein solches Gesamtkonzept ist mit den unterschiedlichsten Projektbeteiligten - von Behörden bis hin zu Energieversorgern - im einzelnen abzustimmen.

Schon das Landschaftsbild unseres Wohnprojekts überzeugt durch seine großzügig geplanten Freiflächen. Grün dominiert eindeutig. Die Gartenanlagen sollen bereits vor Baubeginn fertig gestellt sein. Dadurch können sich die Kaufinteressenten eine gute Vorstellung von der gesamten Anlage verschaffen. Der künftige Blick aus ihrer Wohnung in eine professionell gestaltete Parklandschaft wird die Kunden besonders beeindrucken. Wir versprechen uns von dieser Strategie eine zügige Vermarktung des Projektes.

Die Garten- und Landschaftsplanung spiegelt den intensiven Gedankenaustausch mehrerer Fachplaner wider. Unsere Ingenieure in Beijing (dem für deutsche Ohren besser vertrauten Peking) und am Projektstandort Shenyang haben mit den international anerkannten Designern des von uns beauftragten Architektenbüros Progetto Architectural Design aus Mailand erfolgreich zusammen gearbeitet. Das Ergebnis ist der Masterplan, der in bestem west-östlichen Zusammenspiel das von Chinesen hoch geschätzte landschaftliche Erscheinungsbild mit edlem europäischem Stil verbindet. Auch künftig werden unsere Ingenieure, die lokalen Architekten in Shenyang und die italienischen Designer hart arbeiten, um die Planung perfekt zu verwirklichen.



Landschaftsplan "Euro Homes - Noble Dreams"

Über den folgenden Link erhalten Sie eine detaillierte Darstellung des Masterplans zum Garten- und Landschaftskonzept wie sie vom Architekten vorgeschlagen wurden: Euro Sino Invest - Masterplan Garten

In dieser Ausgabe

Architektur strikt im Zeitplan

ESI-Management vor Ort in Shenyang

"Mehr Eigentum - mehr Glück"

Aller guten Dinge sind fünf

Quick Links

Unsere Homepage

! neu !
Newsletter Archiv

Kontakt

Unser aktueller Fonds ESI China 1:

Durchschnittsertrag: 14,5% p.a.*

Laufzeit:
2,5 Jahre*

Gesamtückfluss: 141%*

Nähere Informationen finden Sie: [hier](#)

* Prognosewerte

Unser neuer Film

Bitte sehen Sie sich unseren neuesten Film über das Beteiligungsprojekt unseres Fonds ESI China 1 an:

[klicken Sie hier](#)



ESI-Management vor Ort in Shenyang

Geschäftsführer Florian Schmied ist unser man-on-the-spot für "Euro Homes - Noble Dreams"

Der schnelle Fortschritt des Wohnprojekts "Euro Homes - Noble Dreams" macht es unumgänglich, dass auch ESI-Geschäftsführer Florian Schmied seine Adresse wechselt. Seit März hat er seinen Wohnsitz am Projektstandort in der nordostchinesischen Provinzhauptstadt Shenyang. Dort übernimmt er das Management und die Qualitätsprüfung. Für den richtigen Mann am richtigen Platz - als man-on-the-spot - lässt sich ein solches Bauvorhaben am besten vor Ort am kurzen Zügel führen. "Ich bin überzeugt", sagt er, "dass die direkte und persönliche Kommunikation mit lokalen Partnern, Behörden und Funktionären zu einer maximalen Effizienz für das gesamte Projekt führen wird."

Florian Schmied hat das Ingenieurstudium (einschließlich diverser Auslandssemester) mit Abschluss Diplom Bauingenieur (M.Sc., Master of Science) absolviert und lebt und arbeitet seit über fünf Jahren in China. Mit den Verhältnissen im Reich der Mitte, den Usancen im Baurärgergeschäft und mit der Sprache ist er gut vertraut und hat sich ein breit gefächertes Netzwerk aufgebaut. Während seiner ersten Jahre in China gründete und leitete er erfolgreich das Dienstleistungsunternehmen M&P Engineering (Beijing). Die Gesellschaft arbeitet in den wachstumsorientierten Bereichen Umwelt- sowie Bau- und Infrastruktur.

2007 übernahm er außerdem die Position als Geschäftsführer der Euro Sino Invest AG (kurz: ESI AG), einer Aktiengesellschaft nach Schweizer Recht. Schwerpunkt seiner Arbeit ist seitdem das Management und die Konzeption von ESI-Fonds. Konsequenz zeichnet er verantwortlich für die Geschäftsführung der ESI Euro Sino Invest GmbH. Die Gesellschaft ist Initiatorin des Beteiligungsfonds ESI Euro Sino Invest GmbH & Co. China 1 KG und hat ebenfalls die Verantwortung für den Verkaufsprospekt übernommen. Darüber hinaus ist Florian Schmied Geschäftsführer der Euro Sino Invest Verwaltungs GmbH, die als Komplementärin der Fonds-KG auch deren Geschäfte führt. Das Konzept ist bewusst so ausgestaltet, dass dem Fonds ESI China 1 weitere Beteiligungsgesellschaften folgen werden. Neue Projektentwicklungen sind bereits in der Pipeline.

Sein Fachwissen als Bauingenieur, seine Managementenerfahrung an der Spitze mehrerer Unternehmen und seine fünfjährige Recherche des chinesischen Immobilienmarktes (aber ebenso seine Kenntnisse der für Chinas Gesellschaft eminent wichtigen, Jahrtausende alten Kultur und Zivilisation) bringt Florian Schmied unmittelbar in das Fondsprojekt "Euro Homes - Noble Dreams" ein. Alles das sind solide Erfolgsfaktoren, die die Anleger spätestens bei der Endabrechnung ihrer Beteiligung zu schätzen wissen werden.

Einen Vortrag von Herrn Schmied zum Immobilienmarkt Chinas und der Stadt Shenyang finden Sie hier: [Vortrag Immobilienmarkt China und Shenyang](#)



*Florian Schmied
ESI -Geschäftsführer*

News aus China

"Mehr Eigentum - mehr Glück"

Chinesen suchen und finden ihr Glück im Wohnungseigentum

In seiner neuesten Ausgabe vom März/April hat BELLEVUE ("Europas größtes Immobilien-Magazin") die angebliche Immobilienblase in China seziert. Um das Fazit vorweg zu nehmen: Es gibt sie nicht.

Autor Martin Brandes ist ein Kenner der chinesischen Szene. Seit sieben Jahren lebt er dort und arbeitet als Dokumentarfilmer und Medienberater. Nach seinen Erfahrungen ist es auch für (europäische) Langnasen ganz einfach, China zu verstehen. Er empfiehlt den Besuch der "Tempel des wahren chinesischen Glücks - die opulenten, vornehmen, glitzernden Showrooms der unzähligen Immobilienanbieter".



*Shenyangs Immobilienausstellung im
März 2010*

Solche Stätten finden sich in wohl jeder chinesischen Großstadt. Und bald auch in der Provinzhauptstadt Shenyang mit seinen rund 7,5 Millionen Bürgern, wenn dort der Showroom für das Wohnungsprojekt "Euro Homes - Noble Dreams" der ESI-Gruppe seine Pforten öffnet. Spätestens Anfang 2011 wird sich das Vorhaben den interessierten Käufern präsentieren und sie zu glücklichen Immobilieneigentümern machen.

Denn, so weiß Autor Martin Brandes, für Chinesen bedeutet die eigene Wohnung fast unbeschreibliches Glück. Das lässt sich auf einen einfachen Nenner bringen: "Mehr Eigentum - mehr Glück. Noch mehr Eigentum - noch mehr Glück." Deshalb existiert für Chinesen auch keine Immobilienblase. Schon deshalb nicht, weil von den etwa 1,2 Milliarden Chinesen nur "ein Drittel die realistische Chance auf Wohneigentum" habe - was alleine einen schier unglaublichen Wohnungsbestand von 400 Millionen Einheiten bedeutet.

Den genannten BELLEVUE-Beitrag ("Glücklich ist, wer besitzt") finden Sie vollständig hier: Immobilienmagazin BELLEVUE

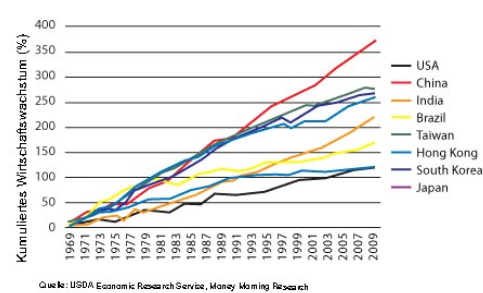
Aller guten Dinge sind fünf

Fünf Gründe, warum Ihr Geld jetzt in China arbeiten sollte

Keith Fitz-Gerald, Chef-Investmentstrategie der US-amerikanischen Informationsdienste The Money Map Press und Money Morning - die Medien werden täglich von über 500.000 Lesern in 30 Ländern konsumiert - hat im Februar in Money Morning fünf Gründe genannt, die ganz klar für eine Geldanlage in China sprechen:

Vier Jahrzehnte stürmischen Wachstums

In den letzten 40 Jahren ist die chinesische Wirtschaft um insgesamt 371,3 Prozent gewachsen. Das entspricht einer jährlichen Steigerung von durchschnittlich 9,3 Prozent. Damit steht China bei weitem an der Spitze aller Entwicklungsländer und stellt weltweit auch das Wachstum hochentwickelter Länder in den Schatten.



Quelle: USDA Economic Research Service, Money Morning Research

Wachstumsdiagramm

Die Grafik gibt auf der senkrechten Achse in Prozentwerten das kumulierte Wirtschaftswachstum der einzelnen Staaten in den auf der Waagerechten angegebenen Jahren wieder

1. Der Konsum legt mächtig zu:

Einige Beispiele. China ist heute der weltgrößte Automarkt und hat die U.S.A. überholt. Auch der Absatz von Haushaltsgeräten legt kräftig zu - um mehr als 35 %. Die Staatsausgaben und die industrielle Stromproduktion sind allein im letzten Quartal um fast 20 % gestiegen. Und die Immobilienumsätze ziehen wieder deutlich an.

2. Service wird groß geschrieben:

Chinas Dienstleistungssektor wächst jetzt doppelt so schnell wie der Bau- und Infrastrukturbereich. Mehr als 30 % der chinesischen Arbeitnehmer sind im Dienstleistungssektor beschäftigt.

3. Chinas Wirtschaft ist nicht vom Export dominiert:

Dass China total vom Export abhängen würde, ist eines der größten Vorurteile. Tatsächlich steuert der (Netto-)Export nur etwa 20 % zum Wachstum der Gesamtwirtschaft (Bruttoinlandsprodukt / Gross Domestic Product / GDP) bei. Der Rest entfällt auf Infrastruktur und Investitionen. China wird also keineswegs zugrunde gehen, falls das Ausland keine chinesischen Güter mehr abnimmt. Vielmehr stellt sich die Frage, welches Importvolumen für das Wirtschaftswachstum erforderlich ist. Nach Informationen der angesehenen französischen Bankengruppe BNP Paribas SA importiert China Waren im Wert von 90 Cents, um wiederum Waren im Wert von 1 US-Dollar auszuführen - immerhin ein "Spiel" von 10 Cents für die chinesische Volkswirtschaft.

4. China verfügt über eine Exit-Strategie zur Bewältigung der Finanzkrise:

Im Gegensatz zu den U.S.A. setzt China auf Überwindung der globalen Finanzmarktkrise durch strategische Ankurbelung seiner Wirtschaft. Dabei unterstützt China den Konsum der privaten Haushalte, um ein zwischenzeitliches Defizit aufzufangen. Die Stärke und Richtung privater Ausgaben zeigen deutlich das Vertrauen, das die Konsumenten in Chinas Finanzsystem und sein Wachstum setzen.

5. Chinas hohe Devisenreserven bieten fast unbegrenzte Flexibilität:

Für schlechte Zeiten hat China vorgesorgt und Reserven in Höhe von 2,3 Billionen US-Dollar zur Seite gelegt. Damit kann das Land relativ gelassen in die Zukunft sehen. Außerdem bietet das in den letzten 40 Jahren erarbeitete Bruttoinlandsprodukt, der Wert der in China geschaffenen Waren und Dienstleistungen, von jährlich durchschnittlich 9,28 Prozent ein gutes Fundament.

Den englischsprachigen Beitrag von Keith Fitz-Gerald finden Sie hier: Money Morning

Unser aktuelles Fondsprodukt

ESI China 1:

Wachstum im Reich der Mitte

Gegenstand des Fonds ESI China 1 ist die Investition in das chinesische Immobilienprojekt European Garden mit dem Ziel, durch die Projektentwicklung einen Wertzuwachs sowie eine anschließende Veräußerung zu realisieren. Der Anleger beteiligt sich über den Fonds mittels einer Hongkong Zweckgesellschaft indirekt an der chinesischen Projektentwicklungsgesellschaft. Bei dem Projekt handelt es sich um die Entwicklung einer Wohnanlage mit ca. 250.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche in der Provinzhauptstadt Shenyang, China.

- Fondsvolumen: 28,7 Mio. EUR
- Laufzeit: 2,5 Jahre
- Durchschnittsertrag: 14,5% p.a.*
- Gesamtrückfluss: 141%*
- Mindestbeteiligung: 10.000 EUR zzgl. 5% Agio

Nähere Informationen finden Sie: [hier](#)

*Prognosewerte

Maßgeblich für die Beteiligung ist der Verkaufsprospekt.



"Protecting our client's investment"